COMUNE DI GAZZUOLO
(Provincia di Mantova)

UFFICIO TECNICO

*****

**SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE (SUAP) AI SENSI DELL'ART. 8 DEL D.P.R. 160/2010 E DELL'ART. 97 DELLA L.R. 12/2005 – PROGETTO DI REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO PRIVATO, PREVIA DEMOLIZIONE DI RUSTICI ESISTENTI NELL'AREA SITA IN VIA ROMA N. 52, PRESENTATO DALLA FONDAZIONE "CONTE DR. CARLO CARACCI", IN VARIANTE AL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT).**

**PRESA D'ATTO DEL VERBALE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI DECISORIA E CONSEGUENTE ADOZIONE DI RELATIVA VARIANTE AL VIGENTE P.G.T.**

*Il Responsabile dell'Area Tecnica*

PRESO ATTO che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 55 del 18/09/2026 si è preso atto dell'avvio del procedimento del progetto S.U.A.P. per la realizzazione di un parcheggio privato in variante al P.G.T. vigente, ai sensi dell'Art. 97 della L.r. n. 12/2005 e dell'Art. 8 del D.P.R. n. 160/2010, e avvio della procedura di verifica dei presupposti per l'esclusione dalla V.A.S.;

CONSIDERATO che con comunicazione prot. n. 5079 del 21/09/2026 è stata indetta e convocata la Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e degli artt. 14 e seguenti della Legge 241/1990, articolata in due sedute previste per il giorno 05/11/2026:

- alle ore 10:00, per l'esame degli aspetti ambientali e la verifica dei presupposti per l'esclusione automatica dalla VAS;
- alle ore 11:00, per l'esame del progetto edilizio e l'acquisizione degli atti di assenso necessari, compresa l'autorizzazione paesaggistica con procedimento semplificato ai sensi del D.P.R. 31/2017;

DATO ATTO che è stato espresso parere favorevole all'esclusione automatica dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica e dalla relativa verifica di assoggettabilità, in relazione alla fattispecie prevista dall'art. 6, comma 12, del D.Lgs. 152/2006 e dal punto 2.3, lettera d), dell'Allegato 1u alla D.G.R. IX/3836/2012;

VISTA la determinazione conclusiva della Conferenza dei Servizi Decisoria (determina del Responsabile dell'Area Tecnica in data 13/11/2026 n. 100) e tutti gli elaborati depositati in atti;

## R E N D E  N O T O

che la determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici/Urbanistica n. 100 del 13/11/2026 recante ad oggetto: " SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE (SUAP) AI SENSI DELL'ART. 8 DEL D.P.R. 160/2010 E DELL'ART. 97 DELLA L.R. 12/2005 – PROGETTO DI

REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO PRIVATO, PREVIA DEMOLIZIONE DI RUSTICI ESISTENTI NELL'AREA SITA IN VIA ROMA N. 52, PRESENTATO DALLA FONDAZIONE “CONTE DR. CARLO CARACCI”, IN VARIANTE AL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT). PRESA D’ATTO DEI VERBALI DELLE CONFERENZA DEI SERVIZI DECISORIE E CONSEGUENTE ADOZIONE DI RELATIVA VARIANTE AL VIGENTE P.G.T.", sarà depositata unitamente a tutti gli elaborati progettuali presso l'ufficio tecnico comunale, per 15 (quindici) giorni consecutivi, dal 13.11.2026 al 28.11.2026 e pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente.

Durante suddetto periodo, chiunque ha facoltà di prendere visione degli atti depositati ed entro i 15 (quindici) giorni successivi, ovvero dal 29.11.2026 al 14.11.2026, può presentare osservazioni.

Per la presa visione presso gli uffici è possibile rivolgersi direttamente, negli orari di apertura al pubblico, all'Ufficio Tecnico, Piazza Garibaldi n. 1, nei giorni di lunedì dalle 9.30 alle 12:30 e giovedì ore dalle 9.30 alle 12.30.

Gli elaborati sono altresì depositati sul sito web istituzionale dell'ente - nella sezione Amministrazione Trasparente – Pianificazione e Governo del Territorio e nella sezione dedicata al procedimento in argomento (al seguente link: https://www.comune.gazzuolo.mn.it/it/documenti_pubblici/sportello-unico-per-le-attivita-produttive-suap-ai-sensi-dell-art-8-del-d-p-r-160-2010-e-dell-art-97-della-l-r-12-2005).

Gazzuolo, 13/11/2026

*Il Responsabile dell’Area Tecnica*
**Arch. Eleonora Aliani**
Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445,
del D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82 e norme collegate



Firmato digitalmente da:
Aliani Eleonora
Firmato il 16/11/2026 15:46
Seriale Certificato: 4113981
Valido dal 23/12/2024 al 23/12/2027
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA