COMUNE DI GAZZUOLO
(Provincia di Mantova)

UFFICIO TECNICO

*****

ISTANZA SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE (SUAP) EX ART .8 DEL D.P.R. 160/2010 CON CORRELATA VERIFICA DI ESCLUSIONE AUTOMATICA ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS): PROGETTO DI REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO PRIVATO, PREVIA DEMOLIZIONE DI RUSTICI ESISTENTI NELL'AREA SITA IN VIA ROMA N. 52P RESENTATO FONDAZIONE "CONTE DR. CARLO CARACCI".

VERBALE DELLA CONFERENZA DI VERIFICA DI ESCLUSIONE AUTOMATICA ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.) DEL 05/11/2026

PREMESSO CHE:

- è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) approvato definitivamente con D.C.C. n. 4 del 11/02/2011, pubblicato sul BURL Serie Inserzioni e Concorsi n. 25 10 del 22/06/2011;
- con D.C.C. n. 24 del 27/06/2014 è stata approvata definitivamente la Variante n. 1 al P.G.T, pubblicata sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 46 del 12/11/2014;
- con D.C.C. n. 32 del 27/11/2020 è stata approvata definitivamente la Variante n. 2 al P.G.T, pubblicata sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 28 del 14/07/2021;

VISTA la domanda Prot. n. 4278 del 06/08/2026 e successiva rettifica prot. n. 4916 del 12/09/2026, la Fondazione "Conte Dr. Carlo Caracci", con sede in Gazzuolo, Via Roma n. 46, ha chiesto l'attivazione del procedimento SUAP in variante al PGT per realizzare un parcheggio privato, previa demolizione di rustici esistenti, nell'area di Via Roma n. 52, identificata catastalmente al Foglio 11 mappale 201 sub 3;

DATO ATTO CHE:

- il progetto presentato prevede la conversione di un'area del Tessuto Urbano Consolidato classificata come *Nuclei di Antica Formazione (NAF)* ad un'area adibita a *Parcheggio Privato* con variante localizzativa del PGT vigente;
- l'intervento riguarda una superficie di circa 295 m², interamente nel tessuto urbano consolidato, con demolizione di manufatti adibiti a rustici/depositi in forte degrado volto alla realizzazione di parcheggio privato a uso della limitrofa RSA e destinato al personale e ai visitatori;
- Il soggetto proponente ha avanzato la proposta di esclusione automatica dalla VAS e dalla verifica di assoggettabilità ai sensi del punto 2.3, lett. d), Allegato 1u della D.G.R. IX/3836/2012, qualificando l'intervento come opera singola la cui autorizzazione comporta variante urbanistica;

PRESO ATTO CHE:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 55 del 18/09/2026 si è preso atto dell'avvio del procedimento del progetto S.U.A.P. per la realizzazione di un parcheggio privato in variante al P.G.T. vigente, ai sensi dell'Art. 97 della L.r. n. 12/2005 e dell'Art. 8 del D.P.R. n. 160/2010, e avvio della procedura di verifica dei presupposti per l'esclusione dalla V.A.S.;
- con comunicazione del 21/09/2026, prot. n. 5079 è stata convocata per il 05/11/2026 alle ore 10:00 presso la Sala Consiliare di Via Roma 115, una conferenza in modalità sincrona per l'esame degli aspetti ambientali e dell'esclusione automatica dalla VAS;
- sono pervenute da parte di Enti invitati alla Conferenza di servizi richieste di integrazioni documentali:
  1. PROVINCIA DI MANTOVA prot. n. 5489 del 09/10/2026 richieste dello Screening di Incidenza (VINCA) e del relativo Allegato E alla D.G.R. XI/5523/2021 – integrate dalla Ditta Proponente in data 22/10/2026;
- in data 03/11/2026 Prot. n. 5931 la Provincia di Mantova ha trasmesso al protocollo dell'Ente l'Atto dirigenziale n. PD/1524 del 02/11/2026 con il quale si dava esito positivo della Valutazione di Incidenza, Livello I – Screening, con assenza di effetti negativi diretti e indiretti sulla Rete Natura 2000 interessata e sulla Rete Ecologica Regionale, sulla base della verifica di corrispondenza alla prevalutazione regionale.

Il giorno giovedì 5 novembre 2026, alle ore 10:00, presso la Sala Comunale in Via Roma n. 115 a Gazzuolo, si riunisce la Conferenza convocata per l'esame della proposta di esclusione automatica dalla VAS del progetto di Sportello Unico per le Attività Produttive (S.U.A.P.) in variante al P.G.T. per la realizzazione di un parcheggio privato, previa demolizione di rustici esistenti, nell'area di Via Roma n. 52 presentato dalla Fondazione "Conte Dr. Carlo Caracci", con sede in Gazzuolo, Via Roma n. 46, alla quale sono presenti:

Comune di Gazzuolo

- *Comune Gazzuolo – Sindaco – Agostino Contesini (Autorità Procedente)*
- *Comune Gazzuolo – Arch. Eleonora Aliani (Autorità Competente)*
- *Comune Gazzuolo – Geom. Emanuele Zanotti (Segretario verbalizzante)*

Ditta Proponente

- *Fondazione "Conte Dr. Carlo Caracci" – Presidente - Sig.ra Mariangela Novellini*

L'Arch. Eleonora Aliani in qualità di Autorità Competente espone l'oggetto della seduta prendendo in esame la proposta del soggetto proponente, riferita al punto 2.3, lett. d), dell'Allegato 1u alla D.G.R. IX/3836/2012 e all'art. 6, comma 12, del D.Lgs. 152/2006, che contemplano l'esclusione dalla VAS per modifiche della pianificazione conseguenti a provvedimenti di autorizzazione di opere singole aventi per legge effetto di variante.

L'Autorità competente dà atto che gli enti invitati che non hanno partecipato alla conferenza e che non hanno trasmesso comunicazioni non hanno espresso ulteriori osservazioni in merito.

Ciò premesso:

LA CONFERENZA DEI SERVIZI

- Esaminata la documentazione relativa alla proposta di variante SUAP al P.G.T. vigente;
- Preso atto della proposta di esclusione dalla VAS avanzata dal soggetto proponente;
- Richiamato il punto 2.3, lettera d), dell'Allegato 1u alla D.G.R. IX/3836/2012 e l'art. 6, comma 12, del D.Lgs. 152/2006;
- Considerato che la proposta riguarda un intervento puntuale, consistente nella demolizione di fabbricati esistenti e nella realizzazione di un parcheggio privato a servizio di una struttura socio-sanitaria esistente;
- Dato atto che l'area di intervento, di superficie complessiva pari a circa 295 m^2, ricade interamente all'interno del tessuto urbano consolidato;
- Preso atto dell'esito positivo della Valutazione di Incidenza – Livello I, Screening, espresso dalla Provincia di Mantova con Atto dirigenziale n. PD/1524 del 02/11/2026;
- Preso atto delle valutazioni emerse nel corso della seduta;

RITIENE

che, in relazione alla natura e alle caratteristiche dell'intervento proposto, sussistano i presupposti per ricondurre la variante urbanistica alla fattispecie di esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica prevista dall'art. 6, comma 12, del D.Lgs. 152/2006 e dal punto 2.3, lettera d), dell'Allegato 1u alla D.G.R. IX/3836/2012, in quanto conseguente all'autorizzazione di un'opera singola avente per legge effetto di variante allo strumento urbanistico vigente.

DISPONE

che per quanto attiene i contenuti della presente Conferenza di Valutazione si esprime PARERE POSITIVO ALL'ESCLUSIONE AUTOMATICA DALLA PROCEDURA DI V.A.S. per il progetto di realizzazione di un parcheggio privato ad uso della FONDAZIONE "CONTE DR. CARLO CARACCI" con sede in Gazzuolo, Via Roma n. 46 in variante al vigente Piano di Governo del Territorio in oggetto.

Non essendovi null'altro da discutere la seduta è tolta alle ore 10.20.

Allegati al verbale: (1) convocazione comunale del 21/09/2026; (2) Atto dirigenziale Provincia di Mantova PD/1524 del 02/11/2026.

Copia del presente verbale sarà trasmessa agli Enti convocati, nonché resa disponibile all'Albo Pretorio e sul sito web istituzionale del Comune di Gazzuolo.

Letto, confermato e sottoscritto.

Gazzuolo, 05/11/2026

AUTORITÀ PROPONENTE: FONDAZIONE "CONTE DR. CARLO CARACCI"

AUTORITÀ PROCEDENTE: Sindaco – Agostino Contesini

AUTORITÀ COMPETENTE: Arch. Eleonora Aliani

SEGRETARIO VERBALIZZANTE: Geom. Emanuele Zanotti

PROVINCIA DI MANTOVA

ATTO DIRIGENZIALE
n° PD / 1524 02/11/2026

AREA 3 PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E DELLA NAVIGAZIONE – EDILIZIA - AMBIENTE

Servizio energia parchi e natura VIA-VAS

ISTRUTTORE: RIZZINI FRANCESCA

OGGETTO:

PROVVEDIMENTO DI VALUTAZIONE DI INCIDENZA (LIVELLO I V.INC.A – SCREENING), SU RETE NATURA 2000
PROPOSTA: PROCEDURA DI SUAP IN VARIANTE AL PGT PER IL PROGETTO DI REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO PRIVATO COMUNE DI GAZZUOLO (MN)
PROPONENTE: FONDAZIONE “CONTE DR. CARLO CARACCI”

IL DIRIGENTE DELL'AREA 3 - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E DELLA NAVIGAZIONE - EDILIZIA – AMBIENTE

DECISIONE

Con il presente provvedimento viene adottato l'esito positivo della procedura di Valutazione di Incidenza (Livello I della V.Inc.A - Screening), cioè l'assenza di incidenza significativa sui siti di Rete Natura 2000: ZSC IT20B0001 "Bosco Foce Oglio", ZSC IT20B0003 "Lanca di Cascina S. Alberto", ZSC IT20B0005 "Torbiere di Marcaria", ZPS IT20B0401 "Parco Regionale Oglio Sud", ZPS IT20B0501 "Viadana, Portiolo, San Benedetto Po, Ostiglia", e sulla Rete Ecologia Regionale (RER), di cui la Provincia di Mantova è Autorità Competente alla V.Inc.A., nell'ambito della procedura di SUAP in variante al Piano del Governo del Territorio (PGT) del Comune di Gazzuolo (MN) per il progetto di realizzazione di un parcheggio privato, previa demolizione di rustici esistenti, nell'area sita in Via Roma n. 52, presentato dalla Fondazione "Conte dr. Carlo Caracci".

CONTESTO DI RIFERIMENTO

PREMESSO che

- il Parco del Mincio è Ente Gestore del Sito Natura 2000 ZPS IT 20B0501 "Viadana, Portiolo, San Benedetto Po, Ostiglia";
- il Parco Regionale Oglio Sud è Ente Gestore dei Siti Natura 2000 ZSC IT20B0001 "Bosco Foce Oglio", ZSC IT20B0003 "Lanca di Cascina S. Alberto", ZSC IT20B0005 "Torbiere di Marcaria", ZPS IT20B0401 "Parco Regionale Oglio Sud"
- la Provincia di Mantova è Autorità Competente alla V.Inc.A nell'ambito delle procedure inerenti agli atti del Piano di Governo del Territorio e delle sue varianti, per tutti i Comuni della provincia di Mantova, anteriormente all'adozione degli stessi;
- la finalità dei siti è la realizzazione di misure di conservazione della Rete Natura 2000, secondo quanto disposto dalle Direttive "Uccelli" 147/2009 CE e "Habitat" 92/43/CEE;
- con D.G.R. n. XI/4488/2021 dell'aprile 2021, Regione Lombardia ha adottato le Linee Guida Nazionali per la Valutazione di Incidenza, già approvate dalla Conferenza Stato Regioni nella seduta del 28/11/2019, le quali a loro volta hanno recepito le indicazioni dell'UE in tema di istruttorie ed autorizzazione Piani, Programmi, Progetti, Interventi ed Attività non direttamente connessi alla gestione del sito/i Natura 2000, la cui attuazione potrebbe generare incidenze significative sul sito/i medesimo/i;
- con D.G.R. n. XI/5523/2021 del novembre 2021, Regione Lombardia ha provveduto all'aggiornamento delle disposizioni di cui alla D.G.R. n. XI/4488/2021.

ISTRUTTORIA

DATO ATTO che l'istruttoria ha seguito i seguenti passaggi:

- con nota del Comune di Gazzuolo del 21/09/2026 (in atti provinciali al prot. n. 62795 del 21/09/2026) è stata comunicata la messa a disposizione della documentazione progettuale e ambientale relativa alla summenzionata procedura SUAP in variante al PGT vigente;
- con nota prot. n. 67492 del 08/10/2026 la provincia di Mantova ha richiesto la predisposizione dell'Allegato E alla D.G.R. 5523/2021 "Modulo per la verifica di corrispondenza con la prevalutazione regionale", con particolare riferimento al "Caso specifico 17 - Tipologia di piani e programmi (Pianificazione comunale)", ai fini dell'espletamento della procedura di valutazione di incidenza (Livello I della V.Inc.A – screening) entro il procedimento SUAP in corso;

- con nota del 23/10/2026 (in atti prov. al prot. n. 70985 del 23/10/2026) il Comune di Gazzuolo ha trasmesso l'Allegato E "Modulo per la verifica di corrispondenza con la prevalutazione regionale", predisposto ai sensi della D.G.R. 5523/2021, come richiesto dalla Provincia con nota di cui al precedente capoverso;

RILEVATO che la procedura SUAP in variante al PGT, descritta nella documentazione messa a disposizione dal Comune, presenta le seguenti caratteristiche:
- prevede unicamente la demolizione di alcuni corpi di fabbrica adibiti a rustici/depositi, attualmente in stato di forte degrado, situati in Via Roma n. 52 nel Nucleo di Antica Formazione (NAF) del Comune di Gazzuolo (MN);
- l'area d'intervento presenta una superficie complessiva di circa 295 mq ed è totalmente inserita nel tessuto urbano consolidato;
- al posto dei manufatti demoliti, verrà realizzato un parcheggio privato ad uso collettivo, interamente asservito alla limitrofa RSA gestita dal soggetto proponente, finalizzato a colmare il deficit di standard sosta per il personale e i visitatori della struttura socio-sanitaria.

MOTIVAZIONE DELLE SCELTE

VISTI i contenuti dei seguenti documenti:
- Relazione tecnico ambientale specialistica;
- Allegato E "Modulo per la verifica di corrispondenza con la prevalutazione regionale" ai sensi della DGR 5523/2021;

VALUTATO che la procedura SUAP in argomento rientra nelle casistiche di prevalutazione di incidenza svolta da Regione Lombardia, per le quali è prevista la predisposizione, da parte del proponente, dell'Allegato E alla D.G.R. n. XI/5523/2021;
- la casistica di prevalutazione regionale di riferimento riguarda il caso specifico n.17 ed in particolare il punto: "*Varianti puntuali urbanistiche dei PGT all'interno del tessuto urbano consolidato compresi i piani di recupero (non ci si riferisce alla parte attuativa dei SUAP, che include le attività cantieristiche, la cui valutazione o screening è di competenza degli Enti gestori dei Siti Natura 2000)";*
- la prevalutazione regionale, di cui al caso specifico n.17, si applica a tutti i siti di Rete Natura 2000 e pertanto anche al procedimento in corso;
- la variante in argomento non rientra nelle Eccezioni del caso specifico n. 17 e pertanto la procedura individuata è corretta;

RILEVATO che le modifiche introdotte con la procedura SUAP in variante al PGT, non si prevedono effetti sulla Rete Natura 2000, tenendo in considerazione: l'entità della variante, la distanza dai Siti Natura 2000 e gli elementi che si interpongono tra i Siti e l'area in oggetto;

DATO ATTO infine che*:*
- non sussistono situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse, in capo al dirigente responsabile del procedimento che adotta il provvedimento finale, all'istruttore e ai titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche e gli atti endoprocedimentali (art. 6 bis della legge n. 241/1990 come introdotto dall'art. 1 comma 41 della L.190/2012");
- che il presente provvedimento conclude il procedimento in 42 giorni, dalla messa a disposizione della documentazione inerente la variante SUAP in argomento, a fronte dei 60 giorni previsti dalla normativa vigente in materia di V.Inc.A.;

RIFERIMENTI NORMATIVI E ATTI DI ORGANIZZAZIONE INTERNA

RICHIAMATI:

- il D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”;
- la L. n. 241/1990 e s.m.i. “Nuove norme sul procedimento amministrativo”;
- il D. Lgs. n. 152/2006 e s.m.i. “Norme in materia ambientale”;
- il Regolamento sul procedimento amministrativo e sull’accesso ai documenti amministrativi adottato dal Consiglio Provinciale con Deliberazione n. 20 del 16/04/2019 e modificato dal Consiglio Provinciale con Deliberazione n. 21 del 29/04/2021 in vigore dal 15/06/2021;
- Direttiva 92/43/CEE “Habitat” del Consiglio del 21 maggio 1992 “Conservazione degli habitat naturali e seminaturali e della flora e della fauna selvatiche”;
- Direttiva 147/2009 CE “Uccelli” del Consiglio del 30 novembre 2009 “Conservazione degli uccelli selvatici”;
- Linee Guida della Commissione Europea 2019/C 33/01 “Guida all'interpretazione dell'articolo 6 della direttiva 92/43/CEE”;
- D.P.R. 8 settembre 1997, n. 357 “Regolamento recante attuazione della Direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali, e della flora e della fauna selvatiche” e s.m.i.;
- D.M. 17 ottobre 2007, n. 184 “Criteri minimi uniformi per la definizione di misure di conservazione relative a Zone Speciali di Conservazione (ZSC) e a Zone di Protezione Speciale (ZPS)” e s.m.i.;
- DECRETO 19 giugno 2009 “Elenco delle Zone di protezione speciale (ZPS) classificate ai sensi della direttiva 79/409/CEE (09A07896)”;
- Intesa n. 195/CSR del 28 novembre 2019, ai sensi dell'articolo 8, comma 6, della legge 5 giugno 2003, n. 131, tra il Governo, le regioni e le Province autonome di Trento e Bolzano sulle Linee guida nazionali per la valutazione di incidenza (VIncA) - Direttiva 92/43/CEE HABITAT articolo 6, paragrafi 3 e 4;
- D.M. del 15 luglio 2016 “Designazione di 37 zone speciali di conservazione (ZSC) della regione biogeografica alpina e di 101 ZSC della regione biogeografica continentale insistenti nel territorio della Regione Lombardia, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del decreto del Presidente della Repubblica 8 settembre 1997, n. 357. (16A05865) (GU Serie Generale n.186 del 10-08-2016)”;
- L.R. 30 novembre 1983, n. 86 “Piano Regionale delle Aree Regionali Protette. Norme per l’istituzione e la gestione delle riserve, dei parchi e dei monumenti naturali nonché delle aree di particolare rilevanza naturale e ambientale”;
- D.G.R. 20 febbraio 2008 n. 8/6648 “Nuova classificazione delle Zone di Protezione Speciale (ZPS) e individuazione di relativi divieti, obblighi e attività in attuazione degli articoli 3,4,5 e 6 del D.M. 17 ottobre 2007 n. 184” e s.m.i.;
- D.G.R. 30 novembre 2015 n.10/4429 “Adozione delle Misure di Conservazione relative a 154 Siti Rete Natura 2000, ai sensi del D.P.R. 357/97 e s.m.i. e del D.M. 184/2007 e s.m.i. e proposta di integrazione della Rete Ecologica Regionale per la connessione ecologica tra i Siti Natura 2000 lombardi”;
- D.G.R. 26 novembre 2008 n. 8/8515 “Approvazione degli elaborati finali relativi alla rete ecologica regionale e del documento Rete ecologica regionale e programmazione territoriale degli enti locali”;
- D.G.R. 30 dicembre 2009 n. 10962 “Rete Ecologica Regionale: approvazione degli elaborati finali, comprensivi del Settore Alpi e Prealpi”;
- D.G.R. 29 marzo 2021 n. XI/4488 “Armonizzazione e semplificazione dei procedimenti relativi all’applicazione della valutazione di incidenza per il recepimento delle linee guida nazionali oggetto dell’intesa sancita il 28 novembre 2019 tra il governo, le regioni e le province autonome di Trento e di Bolzano”;
- D.G.R. 16 novembre 2021 n. XI/5523 Aggiornamento delle disposizioni di cui alla D.G.R. 29 marzo 2021 - n. 4488 “Armonizzazione e semplificazione dei procedimenti relativi

all'applicazione della valutazione di incidenza per il recepimento delle linee guida nazionali oggetto dell'intesa sancita il 28 novembre 2019 tra il governo, le regioni e le province autonome di Trento e di Bolzano";
- Comunicato regionale n. 25 del 27 febbraio 2012 "Istruzioni per la pianificazione locale della RER";
- Piano di Gestione della ZPS IT20B0501 "Viadana, Portiolo, San Benedetto Po e Ostiglia", approvato con D.C.P. n. 16 del 30 marzo 2011;
- Piano di Gestione della ZPS IT20B0401 "Parco Regionale Oglio Sud" approvato con deliberazione dell'Assemblea Consortile n.15 del 16/03/2011;
- Piano di Gestione della ZSC IT 20B0001 "Bosco Foce Oglio" approvato con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 17 del 16 marzo 2011;
- Piano di Gestione della ZSC IT20B0005 "Torbiere di Marcaria" (approvato con Deliberazione dell'Assemblea Consortile n. 13 del 16 marzo 2011);
- Piano di Gestione della ZSC IT20B0003 "Lanca di Cascina S. Alberto" (approvato con Deliberazione dell'Assemblea Consortile n. 16 del 16 marzo 2011);
- L.R. 26 maggio 2022 – n. 11 "Ampliamento dei confini del Parco regionale del Mincio a seguito dell'integrazione delle riserve naturali 'Garzaia di Pomponesco', 'Palude di Ostiglia', 'Isola Boscone', 'Complesso morenico Castellaro Lagusello' e del monumento naturale 'Area umida di San Francesco', in attuazione dell'articolo 3, comma 9, della legge regionale 17 novembre 2016, n. 28 (Riorganizzazione del sistema lombardo di gestione e tutela delle aree regionali protette e delle altre forme di tutela presenti sul territorio). Modifiche e integrazioni alla legge regionale 16 luglio 2007, n. 16 (Testo unico delle leggi regionali in materia di istituzione di parchi)";
- il provvedimento del Dirigente prot. n. 61312 del 30/09/2024, di attribuzione alla Dott.ssa Francesca Rizzini dell'incarico di Elevata Qualificazione denominata "Servizio Energia, Parchi e natura, VIA VAS";
- il provvedimento al prot. n. 12488 del 25/02/2026, di conferimento dell'incarico dirigenziale dell'Area 3 – Pianificazione territoriale e della navigazione - Edilizia - Ambiente all'Ing. Alessandro Gatti.

PARERI
- acquisito il parere favorevole sulla regolarità istruttoria della procedura, rilasciato dalla Responsabile del Servizio Energia, Parchi e Natura, VIA-VAS, Dott.ssa Francesca Rizzini;

tutto ciò premesso,

D E T E R M I N A

1) di **ESPRIMERE esito positivo di Valutazione di Incidenza (Livello I – Screening)**, ovvero assenza di effetti negativi diretti e indiretti sull'integrità della **Rete Natura 2000**, per i seguenti siti: ZSC IT20B0001 "Bosco Foce Oglio", ZSC IT20B0003 "Lanca di Cascina S. Alberto", ZSC IT20B0005 "Torbiere di Marcaria", ZPS IT20B0401 "Parco Regionale Oglio Sud", ZPS IT20B0501 "Viadana, Portiolo, San Benedetto Po, Ostiglia", e sulla Rete Ecologica Regionale, a seguito della verifica di corrispondenza alla prevalutazione regionale, di cui al caso specifico 17, nell'ambito della procedura SUAP in variante al PGT vigente del Comune di Gazzuolo (MN), per il progetto di realizzazione di un parcheggio privato, previa demolizione di rustici esistenti, nell'area sita in Via Roma n. 52;

2) di **TRASMETTERE** il presente atto al Comune di Gazzuolo, al Parco Oglio Sud e al Parco del Mincio;

3) di **DISPORRE** la pubblicazione del presente provvedimento nel sito web https://www.sivic.servizirl.it di Regione Lombardia, come previsto dalla DGR n. 836/2018;

4) di **DARE ATTO**, ai sensi dell'art. 3, comma 4, della Legge n. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo o venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia entro e non oltre 60 giorni o in alternativa è possibile presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, entrambi decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto o dalla piena conoscenza di esso, ovvero dall'ultimo giorno di pubblicazione all'Albo pretorio.

Il Dirigente
Ing. Alessandro Gatti

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n.82/2005 e successive modifiche e integrazioni