COMUNE DI GAZZUOLO
(Provincia di Mantova)

UFFICIO TECNICO

*****

ISTANZA SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE (SUAP) EX ART.8 DEL D.P.R. 160/2010 CON CORRELATA VERIFICA DI ESCLUSIONE AUTOMATICA ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS): PROGETTO DI REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO PRIVATO, PREVIA DEMOLIZIONE DI RUSTICI ESISTENTI NELL'AREA SITA IN VIA ROMA N. 52P RESENTATO FONDAZIONE "CONTE DR. CARLO CARACCI".

VERBALE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA - ART. 14 - C. 2 E C.2BIS - L. 241/1990 – FORMA SIMULTANEA IN MODALITÀ SINCRONA DEL 05/11/2026 PER ESAME PROGETTO EDILIZIO

PREMESSO CHE:

- con domanda Prot. n. 4278 del 06/08/2026 e successiva rettifica prot. n. 4916 del 12/09/2026, la Fondazione "Conte Dr. Carlo Caracci", con sede in Gazzuolo, Via Roma n. 46, ha chiesto l'attivazione del procedimento SUAP in variante al PGT per realizzare un parcheggio privato, previa demolizione di rustici esistenti, nell'area di Via Roma n. 52, identificata catastalmente al Foglio 11 mappale 201 sub 3;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 55 del 18/09/2026 si è preso atto dell'avvio del procedimento del progetto S.U.A.P. per la realizzazione di un parcheggio privato in variante al P.G.T. vigente, ai sensi dell'Art. 97 della L.r. n. 12/2005 e dell'Art. 8 del D.P.R. n. 160/2010, e avvio della procedura di verifica dei presupposti per l'esclusione dalla V.A.S.;
- il progetto presentato prevede la conversione di un'area del Tessuto Urbano Consolidato classificata come *Nuclei di Antica Formazione (NAF)* ad un'area adibita a *Parcheggio Privato* con variante localizzativa del PGT vigente, ricadente inoltre nel territorio di cui alla L.R. 16.04.1988 n. 17 (Parco Oglio Sud);
- con comunicazione del 21/09/2026, prot. n. 5079 è stata convocata per il 05/11/2026 alle ore 11:00 presso la Sala Consiliare di Via Roma 115, una conferenza decisoria simultanea e sincrona per l'esame del progetto edilizio e degli assensi occorrenti, compresa l'autorizzazione paesaggistica con procedimento semplificato, subordinatamente alla conclusione della precedente fase ambientale;
- la documentazione progettuale e la relazione paesaggistica semplificata sono state messe a disposizione degli enti convocati;

RICHIAMATO il verbale della Conferenza di Servizi tenutasi in data 05/11/2026, alle ore 10:00, presso la Sala Consiliare di Via Roma n. 115, finalizzata all'esame degli aspetti ambientali e alla verifica dei presupposti per l'esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), con il quale è stato espresso parere favorevole all'esclusione dalla procedura di VAS del progetto di realizzazione di un parcheggio privato, presentato dalla Fondazione "Conte Dr. Carlo Caracci", in variante al vigente Piano di Governo del Territorio (PGT);

PRESO ATTO DI TUTTO QUANTO SOPRA e dato atto che nella nota di indizione e convocazione della Conferenza dei Servizi in argomento veniva specificato che le determinazioni, congruamente motivate, dovevano essere rese in termini di assenso o dissenso, anche indicando, ove possibile, le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso e che la mancata comunicazione della determinazione entro il termine, ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti sopra descritti, si sarebbe considerata equivalente ad assenso senza condizioni, si riportano i pareri e le osservazioni pervenuti da parte degli Enti competenti, allegati al presente verbale:

- COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO DI MANTOVA – prot. n. 5144 del 25/09/2026: comunica che, per gli aspetti di prevenzione incendi di propria competenza, non si rilevano osservazioni o valutazioni da formulare sul progetto, allo stato della documentazione esaminata. Restano fermi gli eventuali adempimenti previsti dal D.P.R. 151/2011 qualora le opere o successive modifiche comportino attività soggette ai controlli di prevenzione incendi. **Parere favorevole**

- TEA S.p.A. – prot. n. 5161 del 25/09/2026: nessun allaccio alla rete fognaria; gestione delle acque meteoriche mediante dispersione secondo il principio di invarianza idraulica; nessuna interferenza con la rete acquedottistica e nessuna opera sulla rete di illuminazione pubblica. **Parere favorevole**

- ATS VAL PADANA – prot. n. 5250 del 29/09/2026: non rileva elementi di criticità, per quanto di competenza. **Parere favorevole**

- SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI CREMONA, MANTOVA E LODI – prot. n. 5538 del 13/10/2026: compatibilità delle opere sotto il profilo archeologico, ritenendo nel complesso ammissibile l'intervento, con la prescrizione che scavi e movimenti di terra oltre quote già intaccate da opere precedenti siano eseguiti con l'assistenza di archeologi specializzati in indagini stratigrafiche ai sensi dell'art. 9-bis del D.Lgs. 42/2004, sotto la direzione della Soprintendenza. **Parere favorevole con prescrizione (sotto il profilo archeologico)**

Il giorno giovedì 5 novembre 2026, alle ore 11:00, presso la Sala Comunale in Via Roma n. 115 a Gazzuolo, si riunisce la conferenza decisoria in forma simultanea e modalità sincrona, ai sensi degli artt. 14 e seguenti della L. 241/1990 per l'esame del progetto edilizio di Sportello Unico per le Attività Produttive (S.U.A.P.) in variante al P.G.T. per la realizzazione di un parcheggio privato, previa

demolizione di rustici esistenti, nell'area di Via Roma n. 52 presentato dalla Fondazione "Conte Dr. Carlo Caracci", con sede in Gazzuolo, Via Roma n. 46, alla quale sono presenti:

Comune di Gazzuolo

- *Comune Gazzuolo – Sindaco – Agostino Contesini*
- *Comune Gazzuolo – Arch. Eleonora Aliani (Responsabile dell'Area Tecnica)*
- *Comune Gazzuolo – Geom. Emanuele Zanotti (Segretario verbalizzante)*

Ditta Proponente

- *Fondazione "Conte Dr. Carlo Caracci" – Presidente - Sig.ra Mariangela Novellini*

Rilevato che il Parco Regionale Oglio Sud, ente competente al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica, pur regolarmente convocato alla Conferenza di Servizi e posto nelle condizioni di esaminare la documentazione progettuale e paesaggistica, non ha partecipato alla seduta né trasmesso alcuna determinazione espressa di assenso o dissenso;

Si dà atto dell'assenza della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Cremona, Mantova e Lodi alla seduta, fermo restando il riscontro scritto prot. comunale n. 5538 del 13/10/2026, sopra integralmente richiamato quanto alla prescrizione archeologica.

Richiamato l'art. 14-ter, comma 7, della Legge 241/1990, ai sensi del quale si considera acquisito l'assenso senza condizioni delle amministrazioni il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni della conferenza, ferma restando la verifica della regolarità del procedimento e dell'effettiva inclusione dei relativi atti di assenso nell'oggetto della conferenza;

L'Arch. Eleonora Aliani, in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica, illustra il progetto, espone le risultanze istruttorie e dà lettura dei pareri pervenuti, dando atto che gli enti invitati che non hanno partecipato alla conferenza e che non hanno trasmesso comunicazioni non hanno espresso ulteriori osservazioni in merito.

Ciò premesso:

LA CONFERENZA DEI SERVIZI

- Esaminati gli aspetti urbanistico-edilizi e progettuali dell'intervento, ai fini della conclusione del procedimento, ivi compresa l'autorizzazione paesaggistica con procedimento semplificato ai sensi del D.P.R. 13 febbraio 2017, n. 31;
- Preso atto dei pareri e delle osservazioni trasmessi dagli enti competenti;
- Dato atto che le prescrizioni sopra trascritte, non rappresentando modifiche sostanziali al documento presentato, possono essere accolte in fase di predisposizione ed esecuzione dell'intervento;
- Ritenuto, subordinatamente alla verifica dei suddetti presupposti, di poter considerare acquisito l'assenso di competenza del Parco Regionale Oglio Sud nell'ambito della Conferenza di Servizi, con gli effetti sostitutivi previsti dall'art. 14-quater della Legge 241/1990, da formalizzare mediante la determinazione motivata di conclusione della conferenza;

- Dato atto della mancata partecipazione della Provincia di Mantova e dell'assenza di determinazioni espresse in merito alla compatibilità urbanistico-territoriale della variante, ferme restando le verifiche necessarie ai fini dell'applicazione dell'art. 14-ter, comma 7, della L. 241/1990;
- Considerato che l'Atto Unilaterale d'Obbligo sarà convenuto prima dell'approvazione della Variante al P.G.T. da parte del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 97, comma 5-bis, della L.R. 12/2005;

ESPRIME

ESITO FAVOREVOLE ALL'ESAME DEL PROGETTO EDILIZIO relativo alla realizzazione di un parcheggio privato, previa demolizione dei rustici esistenti nell'area sita in Via Roma n. 52, presentato dalla Fondazione "Conte Dr. Carlo Caracci", in variante al vigente Piano di Governo del Territorio, nel rispetto delle prescrizioni formulate dagli enti competenti e riportate nel presente verbale.

Si dà atto che la conclusione favorevole della Conferenza di Servizi costituisce presupposto per i successivi adempimenti relativi alla variante urbanistica, ai sensi dell'art. 97 della L.R. 12/2005, comprendenti il deposito degli atti, la presentazione delle osservazioni e l'approvazione definitiva da parte del Consiglio comunale.

Il presente verbale non costituisce approvazione definitiva della variante urbanistica né titolo abilitativo all'avvio dei lavori.

SI DEMANDA

al Responsabile dell'Area Tecnica, previa verifica della sussistenza di tutti i presupposti normativi e procedimentali, l'adozione della determinazione motivata di conclusione della Conferenza di Servizi, ai sensi degli artt. 14-ter, comma 7, e 14-quater della Legge 241/1990, con specifica individuazione degli atti di assenso sostituiti, delle prescrizioni da osservare e degli effetti del provvedimento.

Non essendovi null'altro da discutere la seduta è tolta alle ore 11.30.

Allegati al verbale: (1) convocazione comunale del 21/09/2026; (2) Parere Vigili del Fuoco prot. n. 5144 del 25/09/2026; (3) Parere TEA prot. n. 5161 del 25/09/2026; (4) Parere ATS Val Padana prot. n. 5250 del 29/09/2026; (5) Parere Soprintendenza Prot. n. 5538 del 13/10/2026.

Copia del presente verbale sarà trasmessa agli Enti convocati, nonché resa disponibile all'Albo Pretorio e sul sito web istituzionale del Comune di Gazzuolo.

Letto, confermato e sottoscritto.

Gazzuolo, 05/11/2026

AUTORITÀ PROPONENTE: FONDAZIONE "CONTE DR. CARLO CARACCI"

AUTORITÀ PROCEDENTE: Sindaco – Agostino Contesini

AUTORITÀ COMPETENTE: Arch. Eleonora Aliani

SEGRETARIO VERBALIZZANTE: Geom. Emanuele Zanotti

COMUNE DI GAZZUOLO - Piazza Garibaldi n° 1 – 46010 Gazzuolo (MN)
C.F. – Partita I.V.A. 00387350200 ☎ 0376 924930 - 0376 924933
tecnico@comune.gazzuolo.mn.it – urbanistica@comune.gazzuolo.mn.it
comune.gazzuolo@pec.regione.lombardia.it – www.comune.gazzuolo.it

Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO
DEL SOCCORSO PUBBLICO E DELLA DIFESA CIVILE

COMANDO VIGILI DEL FUOCO DI MANTOVA

Ufficio Prevenzione Incendi

Al Comune di GAZZUOLO
Ufficio Tecnico
Piazza Garibaldi, 1
comune.gazzuolo@pec.regione.lombardia.it

E
COMUNE DI GAZZUOLO
Comune di Gazzuolo
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0005144/2026 del 25/09/2026
Firmatario: CRISTIANA FERRARIN, Dipartimento dei Vigili del Fuoco

OGGETTO: Convocazione conferenza di servizi *ex art. 8 D.P.R: 160/2010 e L. 241/90* nell'ambito della procedura di SUAP in variante al P.G:T: presentata dalla Fondazione "Conte Dr. Carlo Caracci" con sede nel Capoluogo in via Roma n. 46 per il progetto di realizzazione di un parcheggio privato, previa demolizione di rustici esistenti nell'area sita in via Roma n.52. Riscontro.

In riferimento alla convocazione della Conferenza dei Servizi indetta da codesto Comune, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160 e della Legge 7 agosto 1990, n. 241, relativa al progetto in oggetto, esaminata la documentazione progettuale trasmessa, si rappresenta quanto segue.

Per quanto di competenza del Comando dei Vigili del Fuoco, in relazione agli interventi previsti per la realizzazione del parcheggio privato previa demolizione dei rustici esistenti, non si rilevano, allo stato degli atti e per gli aspetti di prevenzione incendi di competenza, osservazioni e/o valutazioni da formulare in merito al progetto oggetto della Conferenza dei Servizi.

Si precisa, tuttavia, che qualora, in relazione alle opere da realizzare, alla loro destinazione d'uso, alle caratteristiche dimensionali e/o alle eventuali modifiche progettuali intervenute, si configurino attività ricomprese tra quelle soggette ai controlli di prevenzione incendi ai sensi del D.P.R. 1° agosto 2011, n. 151 e successive modificazioni e integrazioni, dovranno essere espletati, da parte dei soggetti interessati, i previsti adempimenti nei confronti del Comando dei Vigili del Fuoco, secondo le modalità e nei termini stabiliti dalla vigente normativa in materia di prevenzione incendi.

In particolare, eventuali successive modifiche o varianti al progetto che comportino l'insorgenza o la modifica di attività soggette ai controlli di prevenzione incendi dovranno essere preventivamente comunicate al Comando e, ove previsto dalla normativa vigente, dovranno essere presentate le relative istanze, segnalazioni o dichiarazioni.

Il presente riscontro è espresso limitatamente agli aspetti di competenza del Comando dei Vigili del Fuoco e sulla base della documentazione progettuale resa disponibile nell'ambito della Conferenza dei Servizi.

/CL

Per IL COMANDANTE a.p.c.
(MARTINO)

D. ing. Cristian FERRARIN

E
COMUNE DI GAZZUOLO
Comune di Gazzuolo
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0005144/2026 del 25/09/2026
Firmatario: CRISTIAN FERRARIN, Dipartimento dei Vigili del Fuoco

POSTA CERTIFICATA: FW: POSTA CERTIFICATA: Prot.N.0005079/2026 - CONVOCAZIONE CONFERENZA DI SERVIZI AI SENSI DELL'ART. 8 DEL D.P.R. 160/2010 E L. 241/1990 NELL'AMBITO DELLA PROCEDURA DI SUAP IN VARIANTE AL P.G.T PRESENTATA DALLA FONDAZIONE "CONTE DR. CARLO CARACCI" CON SEDE NEL CAPOLUOGO IN VIA ROMA N. 46 PER IL PROGETTO DI REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO PRIVATO, PREVIA DEMOLIZIONE DI RUSTICI ESISTENTI NELL'AREA SITA IN VIA ROMA N. 52.

Mittente: patrimonio@pec.teaspa.it
Destinatari: COMUNE.GAZZUOLO@PEC.REGIONE.LOMBARDIA.IT
Inviato il: 25/09/2026 12.31.18
Posizione: PEC istituzionale Comune di Gazzuolo/Posta in ingresso

COMUNE DI GAZZUOLO
Comune di Gazzuolo
E
Protocollo N.0005161/2026 del 25/09/2026

Spett.le Comune di Gazzuolo,

con riferimento alla Vostra comunicazione Prot. N. 0005079 del 21/09/2026, relativa alla convocazione della Conferenza di Servizi per il progetto di realizzazione di un parcheggio privato in variante al P.G.T., previa demolizione di rustici esistenti in via Roma n. 52, presentato dalla Fondazione "Conte Dr. Carlo Caracci"

, si comunica quanto segue.

A seguito delle opportune verifiche tecniche effettuate dalle società competenti del nostro Gruppo (AqA s.r.l. SB e Tea Reteluce s.r.l.) sugli elaborati progettuali, si esprime parere favorevole e non si rilevano elementi ostativi alla realizzazione dell'opera.

Nello specifico si precisa che:

Rete Fognaria:

Non vi è alcun allaccio alla rete fognaria da eseguire

. L'intervento prevede l'applicazione del principio di invarianza idraulica tramite dispersione, senza immissione nella rete fognaria pubblica

.

Rete Acquedotto:

Non sussistono interferenze o elementi da segnalare

. Dalle nostre verifiche, non risultano allacciamenti idrici a servizio delle barchesse/rustici oggetto di demolizione

.

Illuminazione Pubblica:

Non vi è alcun intervento o opera da realizzare a carico della rete di illuminazione pubblica

.

Alla luce di quanto sopra, confermiamo di non avere ulteriori prescrizioni o osservazioni di competenza in merito al progetto in oggetto.

Restando a disposizione per eventuali chiarimenti, porgiamo cordiali saluti.

Tea Spa SB - Patrimonio

Da:

comune.gazzuolo@pec.regione.lombardia.it

E
COMUNE DI GAZZUOLO
Comune di Gazzuolo
Protocollo N.0005161/2026 del 25/09/2026

Data:

21/09/2026 - 15:56

A:

aqa@pec.teaspa.it

Cc:

fondazionecaracci@raccomandata-ar.com

Oggetto:

POSTA CERTIFICATA: Prot.N.0005079/2026 - CONVOCAZIONE CONFERENZA DI SERVIZI AI SENSI DELL'ART. 8 DEL D.P.R. 160/2010 E L. 241/1990 NELL'AMBITO DELLA PROCEDURA DI SUAP IN VARIANTE AL P.G.T PRESENTATA DALLA FONDAZIONE "CONTE DR. CARLO CARACCI" CON SEDE NEL CAPOLUOGO IN VIA ROMA N. 46 PER IL PROGETTO DI REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO PRIVATO, PREVIA DEMOLIZIONE DI RUSTICI ESISTENTI NELL'AREA SITA IN VIA ROMA N. 52.

COMUNE DI GAZZUOLO PROT. N. 5079 DEL 21/09/2026 OGGETTO: CONVOCAZIONE CONFERENZA DI SERVIZI AI SENSI DELL'ART. 8 DEL D.P.R. 160/2010 E L. 241/1990 NELL'AMBITO DELLA PROCEDURA DI SUAP IN VARIANTE AL P.G.T PRESENTATA DALLA FONDAZIONE "CONTE DR. CARLO CARACCI" CON SEDE NEL CAPOLUOGO IN VIA ROMA N. 46 PER IL PROGETTO DI REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO PRIVATO, PREVIA DEMOLIZIONE DI RUSTICI ESISTENTI NELL'AREA SITA IN VIA ROMA N. 52.

=== LISTA DEGLI ALLEGATI ===
2026.09.21_convocazione C.d.S. RSA Caracci.pdf.p7m ( )
Copia con segnatura Prot.N.0005079-2026.pdf ( )

Sistema Socio Sanitario

Regione Lombardia

ATS Val Padana

Dipartimento di Igiene e Prevenzione Sanitaria

SC Igiene e Sanità Pubblica Salute - Ambiente

Prot. N. 87447/26
Rif. Prot. Comune 5079/2026

Cremona, 29 SET. 2026

Comune di Gazzuolo (MN)
PEC: comune.gazzuolo@pec.regione.lombardia.it

E
COMUNE DI GAZZUOLO
Comune di Gazzuolo
Protocollo n.0005200/2026 del 29/09/2026

Oggetto: Conferenza dei Servizi ai sensi dell'Art.8 del DPR 160/2010 e L.241/1990 nell'ambito della procedura SUAP in variante al PGT, presentata dalla Fondazione "Conte Dr. Carlo Caracci" con sede nel capoluogo in Via Roma n. 46, per il progetto di realizzazione di un parcheggio privato, previa demolizione di rustici esistenti nell'area sita in Via Roma n.52

Descrizione della variante al PGT

Il progetto proposto prevede la realizzazione di un parcheggio privato a servizio della RSA Fondazione "Conte Dr. Carlo Caracci" attraverso la demolizione di un rustico esistente. La richiesta di variante puntuale al PGT è finalizzata alla variazione di classificazione del rustico da "edificio di interesse storico architettonico" a "edificio privo di interesse storico architettonico", al fine di consentirne la demolizione.

Parere

In merito a quanto in oggetto questa ATS, per quanto di competenza, non rileva elementi di criticità in merito alla variante urbanistica sopra descritta.

Distinti saluti

IL DIRETTORE SC IGIENE SANITA' PUBBLICA-SALUTE AMBIENTE
Dott. Enea Antoniazzi

Il Responsabile del procedimento amm.vo: Dr. Enea Antoniazzi
Il Referente del procedimento amm.vo: TdP Marco Alquati

Sede Legale: Via dei Toscani, 1 46100 Mantova - C.F. P.Iva 02481970206 - www.ats-valpadana.it - protocollo@pec.ats-valpadana.it
Sede Territoriale: Via dei Toscani, 1 46100 Mantova - 0376 334920 - sisp@ats-valpadana.it
Sede Territoriale: Via San Sebastiano, 14 26100 Cremona - 0372 497489 - sisp@ats-valpadana.it

Ministero della cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI CREMONA, MANTOVA E LODI
-MANTOVA-

Mantova, vedasi intestazione digitale

A Comune di Gazzuolo
Ufficio Tecnico

comune.gazzuolo@pec.regione.lombardia.it

Prot. n. *vedasi intestazione digitale*
Cl. 34.43.04
Fasc. 2026/MN-25

Risposta a Vs Convocazione prot. n. 5079 del 21/09/2026
ns prot. n. 10305 del 21/09/2026

COMUNE DI GAZZUOLO
Comune di Gazzuolo
E
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0005538/2026 del 13/10/2026
Firmatario: Leonardo Lamanna, Ministero della cultura

Oggetto: **GAZZUOLO (MN) – Via Roma, 46**
Procedura di SUAP in variante al P.G.T. per la realizzazione di un parcheggio privato, previa demolizione di rustici esistenti.
Indizione della Conferenza di servizi ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e L. 241/1990.
Tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.
Richiedente: Fondazione "Conte Dr. Carlo Caracci" ONLUS.

Con riferimento alla Convocazione della conferenza di servizi decisoria, acquisita al protocollo d'Ufficio in data 21/09/2026 con prot. 10305, riguardante l'intervento in oggetto;

Vista la documentazione tecnico-descrittiva relativa all'intervento di cui all'istanza richiamata in oggetto;

Richiamata la ns. nota prot. n. 05158 del 15/05/2026;

Tutto ciò richiamato e premesso questa Soprintendenza, per quanto di propria competenza, ai sensi della L. 241/90 e s.m.i., esprime di massima PARERE FAVOREVOLE circa la compatibilità delle opere in oggetto rispetto alla tutela del patrimonio archeologico;

Al termine dell'esame istruttorio, pur valutando nel complesso ammissibile l'intervento proposto, si ritiene che, al fine di migliorare le caratteristiche dell'intervento e l'inserimento delle opere nell'ambito sottoposto a tutela, debbano essere rispettate le seguenti prescrizioni:

- **Sotto il profilo della tutela archeologica**:

  Considerato che le opere in progetto ricadono all'interno di un nucleo di antica formazione, che ai sensi dell'art. 10 delle Norme Tecniche Attuative del PGT del Comune di Gazzuolo sono da considerarsi aree a rischio di rinvenimenti archeologici, si ribadisce quanto già espresso con ns. nota prot. n. 05158 del 15/05/2026:

  - **L'esecuzione degli scavi e dei movimenti di terra previsti da progetto che superino quote già intaccate da opere precedenti, siano eseguiti con l'assistenza di archeologi specializzati in indagini stratigrafiche ai sensi dell'art. 9-bis del D. Lgs. n. 42/2004 s.m.i. sotto la direzione di questa Soprintendenza.**

Restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle norme urbanistiche vigenti. Sono fatti altresì salvi gli obblighi derivanti dal D.lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e dalle altre disposizioni di legge in ordine ai beni interessati dall'intervento in questione.

Restando in attesa del verbale della seduta, si porgono distinti saluti,

IL SOPRINTENDENTE
Dott. Leonardo Lamanna

Il presente documento informatico è sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.lgs. 7 marzo 2005 n. 82 e ss.mm.ii.

La Funzionaria archeologa
Dott.ssa Chiara Marastoni

COMUNE DI GAZZUOLO
Comune di Gazzuolo
E
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0005538/2026 del 13/10/2026
Firmatario: Leonardo Lamanna, Ministero della cultura

MINISTERO DELLA CULTURA
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI CREMONA, MANTOVA E LODI
piazza Paccagnini, 3 – 46100 Mantova – tel. (+39) 0376 1709686
PEC: sabap-mn@pec.cultura.gov.it
PEO: sabap-mn@cultura.gov.it